

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: ACT ALIPIRE NR.201/21.01.2022
NR. CAD. 148250, CF nr. 148250 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 4252 mp
Suprafata din masuratori: 4252 mp



P.U.D.

Plansa nr.3.1

AMENAJAREA PARCELEI

S-UTR N6A: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

LIMITA TEREN, S = 4252mp

LIMITA U.A.T.

LIMITA INTRAVILAN

IS- Institutii, servicii cu regim mixt de inaltime

Lmx - locuinte colective cu regim mixt de inaltime

CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI

CCp - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE ALINIERE

30 m fata de axul str. Republicii

3m fata de aliniamentul la str. Amaradiiei

9.50m fata de limita laterala nordica

1.37m-2m fata de limita laterala vestica

2m-4m fata de limita laterala estica

0.56m-3 m fata de limita sudica

REGIM INALTIME :Cladire birouri: S+P+2, Hmax=10.50m
Bloc 1: P+3 , Hmax=12.55m,
Bloc 2: P+3, Hmax=12.55m;
SUPRAFETE; Cladire birouri; Sc=257mp, Scd=1011mp
Bloc1, Sc= 370mp, Scd=1480mp;Bloc 2:Sc=370mp, Scd=1480mp
Sc total 997mp, Scd total=3971mp, POT=24%, CUT=0.94
mentin: POT=50%, CUT=1.5,

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS		
FUNCTIUNE	Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	529.00	12.45%	257.00mp	6.04%
L - LOCUINTE	-	-	740.00mp	17.40%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	286.00mp	6.72%	1618.50mp	38.06%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	95.00mp	2.23%	360.00mp	8.46%
SP- SPATII PLANTATE	3320.74mp	78.10%	1234.48mp	29.04%
TE- TEHNICO EDILITARE	21.26mp	0.5%	42.52mp	1.00%
TOTAL	4252.00mp	100.00%	4252.00mp	100%

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29 / 2615 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+3,
SI ALEE PIETONALA SI CAROSABILA

Amplasament str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiiei, nr. 4 Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

Scara:1:500 Data:NOV/2022 Proiect nr.93 Faza:PUD Plansa nr.3.1

Profil transversal
tip A-A
scara 1:500

Profil str. Amaradiiei
conform reglementarilor PUG, scara 1:500

Bulevardul Republicii
scara 1:500
Profil conform PUG