

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:

302031

13 -03- 2023

APROBAT :

ARHITECT SEF,
Veronica RADUNA

R A P O R T

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM :

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: ” PLAN URBANISTIC DE DETALIU –
CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+3, ALEE
PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ”.

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, B-DUL. REPUBLICII NR. 329.

INIȚIATOR: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARHINOVA PROIECT SRL,
ARH.. SIMONA GABRIELA VÂLCU -atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică : ” PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+3, ALEE PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ” , faza de elaborare propuneri.

METODOLOGIA FOLOSITĂ:

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada :
29.04.2022 – 19.05.2022.

Prin ridicarea în data de 28.04.2022 a documentației depuse și în data de 29.08.2022 a documentației revizuite pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și /sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunostinta publicului / populației / societăților interesate elaborarea de propuneri PUD anterior amintit).

ORGANIZATOR:
S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII ȘI INFORMĂRII POPULAȚIEI :

- mun. Ploiesti, B-dul Republicii nr. 329 - panou realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701 /2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Piața Eroilor 1A, sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și /sau amenajarea teritoriului /P.U.D.- faza elaborare propuneri).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

- B-dul Republicii nr. 329 – panou realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, republicat cu modificările ulterioare, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, Str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U. :

.Piese scrise :

- Certificat de urbanism nr. 682 / 16.08.2021 cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare PUD.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

Avize, studii și taxe :

- Apa Nova aviz condiționat nr. 45 /2022
- Electrica – aviz nr. 14344 /25.01.2022
- Gaze aviz de principiu nr. 317154153 /03.01.2021
- Politia rutiera Ploiesti aviz nr. 324138 /09.03.2022
- Comisia Municipala pentru Transport și Siguranța Circulației aviz nr. BMTU 498 /23.03.2022
- APM Prahova decizie nr. 28 / 2237 / 14.03.2022
- Aviz sanatare nr. 185 / 08.04.2022
- Studiu geotehnic – verificat pentru cerința Af
- Studiu de insorire
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova
- Taxa aviz C.T.A.T.U în valoare de 395 lei platita conform chitantei nr. 77106 / 14.04.2022
- Taxa R.U.R în valoare de 296,50 lei platita conform OP din 12.04.2022.

. piese desenate (12 planse) :

- planșa 1- încadrare în PUG, scara 1 : 5000
- planșa 2 – analiza situației existente

- planșa 3 – reglementari urbanistice
- planșa 3.1 – amenajarea parcelei
- planșa 4 – reglementări edilitare
- planșa 5 – tipul de proprietate
- planșa A1 – plan subsol
- planșa A2 – plan parter
- planșa A3 – plan etaj current
- planșa A4 – plan etaj retras

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor vecine - 15 la număr – persoane fizice, vecini cu S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L., prin care au fost înștiințați ca proprietatea lor este amplasată în zonă vecină care a generat studiul.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANȚI :

ASPECTELE DISCUTATE :.....

PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :

În perioada de consultare și informare a populației 29.04.2022 – 19.05.2022 s-au înregistrat petițiile :

- d-nei Curteanu Veronica înregistrată cu nr. 303165 / 29.04.2022, cu răspunsul DGDU din data de 06.05.2022 și recomunicat în data de 03.06.2022 .

- d-nei avocat Anca Midan în calitate de reprezentant - mandatar a 20 persoane din zona de studiu, înregistrate cu :

. nr. 303746/19.05.2022, cu răspunsul înregistrat cu nr. 304287/06.06.2022 din 10.06.2022 a arh. Simona Gabriela Valcu și Industrial Conex VMC S.R.L. reprezentată de Victor Tenescu – director.

. nr. 305040/30.06.2022, cu răspunsul DGDU din 05.07.2022.

. nr. 305414/14.07.2022, cu răspunsul DGDU din 18.07.2022.

-s-a înștiințat pe data de 19.01.2023 dna. avocat Anca Midan, pentru informarea petenților cei reprezintă (asociația de proprietari, vecini cu proiectul) și dna. Curteanu Veronica , asupra modificării aduse proiectului.

OBSERVAȚII C.D.U.M. :

- până pe 31.08.2022 nu s-au mai înregistrat alte petiții.
- în urma analizării petițiilor înregistrate s-a propus modificarea soluției prin modificarea regimului de înălțime de la S+P+3 la P+3 pentru blocul 1 și de la S+P+3+4R la P+3 pentru blocul 2, documentație ce a fost urcată pe *site*, pentru vizualizare, în data de 19.01.2023.
- s-a înștiințat pe data de 19.01.2023 dna. avocat Anca Midan, pentru informarea petenților cei reprezintă (asociația de proprietari, vecini cu proiectul) și dna. Curteanu Veronica , asupra modificării aduse proiectului.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U – CDUM :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația de urbanism se poate prezenta în ședința C.T.A.T.U, în vederea avizării ” PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+3, ALEE PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ”, beneficiar S.C. Industrial Conex VMC S.R.L., Municipiul Ploiești, B-dul. Republicii nr. 329, elaborator : Arhinova Project SRL, arh. Simona Gabriela Vâlcu - atestat R.U.R.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT DGDU,

Ing. Rita Marcela NEAGU



Întocmit : Consilier Nicolae CANE

30.01.2023, 2 ex

